

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL
COMUNA LUCIENI, JUDEȚ DÂMBOVIȚA
PLANȘA 1 - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU
scara 1:25 000

LEGENDA

* LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
LIMITA TERITORIULUI COMUNAL

* ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

- CURBE DE NIVEL
STRAZI, DRUMURI

* FOLOSINTA TERENULUI

- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
ARABIL
PASUNI
LIVEZI
FANETE
PADURI
APE CURGATOARE, BALTI
TERENURI NEPRODUCTIVE

* CAI DE COMUNICATIE PRINCIPALE

- DN 72 CIRCULATIE RUTIERĂ
DJ 702B, DJ 702E CIRCULATIE RUTIERĂ
DC 115 CIRCULATIE RUTIERĂ
DRUM EXPRES CF. MASTERPLAN GENERAL DE TRANSPORTURI, VALAHIA
EXPRES, SECTOR A1 GAESTI - PLOIESTI

* ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE CLASATE
SIT ARHEOLOGIC - MONUMENT CATEGORIA B
- SE PROPUNE A RAMANE ACOPERIT DE PAMANT PANA LA OBTINEREA DE FONDURI
NECESARE PENTRU STUDIAREA SI REGLENTAREA ZONEI
EROZIUNE DE MAL - PROPUNERE DE STABILIZARE PRIN LUCRARI SPECIFICE
ZONA INUNDABILA PROBABILITATE MARE, O DATA LA 10 ANI - INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA LUCRARILOR PENTRU ELIMINAREA
RISCURILOR - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
ZONA INUNDABILA PROBABILITATE MEDIE, O DATA LA 100 ANI - INTERDICTIE DE
CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA LUCRARILOR PENTRU ELIMINAREA
RISCURILOR - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA LUCRARILOR
DE ELIMINARE A RISCURILOR
ZONA DE BALTIRE - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA
LUCRARILOR PENTRU ELIMINAREA RISCURILOR
ZONA CU PANTA MARE - PROPUNERE PLANTARE VEGETATIE INALTA PENTRU
EVITAREA DESTABILIZARI TERENULUI
SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA NATURA 2000
ROSCIO344 - PADURILE DIN SUDUL PIEMONTULUI CANDESTI

* LUCRARI TEHNICO - EDILITARE PRINCIPALE

- RETELE ELECTRICE 20 KV, 15 KV, 25 KV
RETELE ELECTRICE 220 KV
TRASEU CONDUCTA FIBRA OPTICA 68 5/8 IN ADMINISTRAREA S.C. COMPET S.A.
CAPTARI DE APA SUBTERANA

Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Proiectant general: S.C. AERIAL CAD SOLUTIONS S.R.L.
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA LUCIENI, JUDEȚ DÂMBOVIȚA
Cod proiect: G030
Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI LUCIENI
Faza: P.U.G.
rev.1/01un2019
Scara: 1:25000
Data: 2018
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
Planșa 1

Tel/Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
miruna.gisconcept@yahoo.com

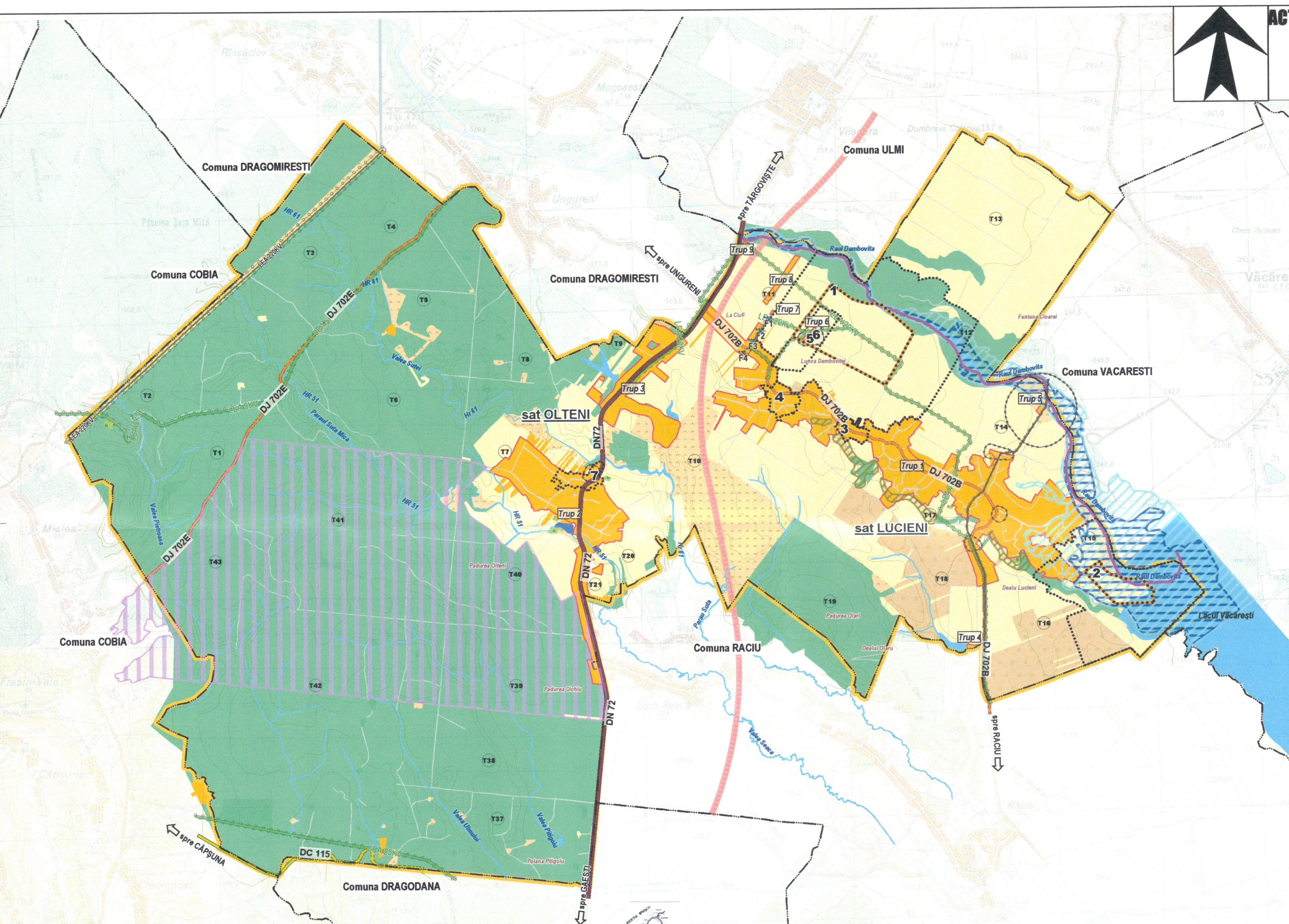
Sef proiect: Urb. Miruna Chirțescu
Proiectat: Urb. Miruna Chirțescu
Desenat: Ing. Adrian Chirțescu
Mălina Neagu

Seal proiect: 1:25000
Data: 2018

Seal proiect: 1:25000
Data: 2018

Seal proiect: 1:25000
Data: 2018

Seal proiect: 1:25000
Data: 2018



OBIECTE DE PATRIMONIU PE TERITORIUL COMUNEI LUCIENI

SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE CLASATE L.M.I.:

- DB-I-s-B-17067, **Siliștea satului Lucieni**, punct „Biserică”, sat Lucieni; pe terasa joasă a Dâmboviței, la km N de limita de NV a localității, Epoca medievală
- DB-I-s-B-17068, **Siliștea satului Răpeni**, punct „Răpe”, sat Lucieni, la 1 km SE de localitate (cartier Ciurari), în Lunca Dâmboviței, pe malul drept, sec.XVI-XVIII
- DB-II-m-B-17543, **Banca Populară de credit**, sat Lucieni; 1903-1908, monument dispărut în condiții neelucidate)
- DB-II-m-B-17544, **casa Georgescu**, sat Lucieni, nr 148; sf sec XIX
- DB-II-m-B-17542, **Biserica „Cuvioasa Paraschiva”**, sat Lucieni, nr 932; 1870
- DB-IV-m-A-17826, **Cruce de piatră**, sat Lucieni, lângă biserică; 1650
- DB-II-m-B-17707, **Clopotnița bisericii „Duminica Tuturor Sfinților”**, sat Șuța Seacă-Olteni, 1877 (monumentul figurează încă, în LMI 2015, la comuna Raciu, deși separarea administrativă s-a făcut în 2004); (monument dispărut în condiții neelucidate).

SIT ARHEOLOGIC ÎNSCRIS ÎN R.A.N.:

- 6.7782.01, **Siliștea satului Lucieni**, punct „Biserică”, Așezarea medievală de la Lucieni
- 6.7782.02, **Siliștea satului Răpeni**, punct „Răpe”, Așezarea medievală de la Lucieni
- 6.7782.03, **Tezaurul monetar de la Lucieni**, Vatra satului, descoperire monetară pe teritoriul satului



SITUAȚIA PROPUȘĂ A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE ÎN TERITORIU (ha)		
T1	Sat reședință de comună LUCIENI	194,21
T2	Sat aparținător OLTENI	76,38
T3	Zona pentru industrie, instituții și servicii	36,17
T4	Zona pentru instituții și servicii, AGREMENT	0,35
T5	Zona pentru echipamente Te, STAȚIE EPURARE	0,48
T6	Zona pentru gospodărie comunală, CIMITIR	1,09
T7	Zona pentru echipamente Te	0,09
T8	Zona pentru industrie, EXPLOATARE AGREGATE MINERALE	2,65
T9	Zona pentru instituții și servicii, PARCARE TIR ȘI PENSIUNE	0,75
TOTAL		312,17

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)							Total
	Arabil	Liveada	Pasuni, fanete	Padure, terenuri cu vegetatie forestiera	Ape	Drumuri	Curti Constr.	
EXTRAVILAN	1048,25	144,22	205,82	2615,83	46,32	51,24	16,06	4132,16
INTRAVILAN PROPUȘ	98,15	2,18	2,55	10,17	1,22	26,11	160,19	312,17
TOTAL	1146,40	146,40	208,37	2626,00	47,54	77,35	176,24	4444,32
% din total	25,79%	3,29%	4,69%	59,09%	1,07%	1,74%	3,97%	100,00%